



KODU	İŞİN ADI	TOPLAM SÜRE
755.04	Kontrollük İşlemleri	Sözleşmeye göre verilen süre içinde tüm işlemler tamamlanmaktadır Min. 30 Gün Max 750 Gün

Sorumlular

İş Süreçleri

Başlangıç

İhale Kesin Hesap Şube Müdürü

İhale uhdesinde kalan firma ile Daire Başkanlığı arasında imzalanan Sözleşme ve ekleri Şube Müdürlüğüne teslim edilir.

1 Saat

Daire Başkanı Şube Müdürü

Sözleşmenin imzalanmasını müteakip Şube Müdürlüğü ve Daire Başkanlığı makamının onayı ile "Yapım Denetim Görevlileri" oluşturulur.

1 Gün

Şube Müdürü

Oluşturulan Yapı Denetim Görevlileri'ne görevlendirmeleri tebliğ edilir.

1 Saat

Yapı Denetim Görevlileri

Yapı Denetim Görevlileri tarafından Sözleşmede belirtilen süre içerisinde Yüklenici Firmaya yer teslimi yapılır. Yer Teslim Tutanağı imzalanıp Daire Başkanına onaylatılır.

5 Gün

Yapı Denetim Görevlileri

Yüklenici firmadan, Sözleşme ve mevzuatta belirtilen esaslar dahilinde, belirtilen süre içerisinde şantiye alanı ve yapılacak işler için All Risk sigortasının yapılması, sözleşmede belirtilen teknik personele ait noter onaylı taahhütnamelerin ve ödenek dilimleri ile imalatların yapım planlamasına göre iş programını Daire Başkanlığına dilekçe ile sunması istenir.

Teknik Personel 10 gün
İş Programı 15 gün
All Risk Sigortası 15 gün

All Risk Sigortası, teknik personel taahhütnameleri ve iş programı eksiksiz olarak sunulmuş mu?

Evet

Hayır

Yapı Denetim Görevlileri

Yüklenici tarafından sunulan İş Programı Daire Başkanlığı Makamının onayına sunulur.

7-10 Gün

Daire Başkanı

Yüklenici tarafından sunulan İş Programını Daire Başkanlığı Makamı onaylar.

1 Saat

Yüklenici firmaya yazılı bildirim yapılarak, sözleşme ve Mevzuatta belirtilen esaslar dahilinde, belirtilen süre içerisinde şantiye alanı ve yapılacak işler için All Risk sigortasının düzeltilmesini, sözleşmede belirtilen Teknik Personele ait noter onaylı taahhütnamelerin, İş Programının hata ve eksikliklerinin giderilerek tekrar sunulması talep edilir.

Yapı Denetim Görevlileri

Yapı Denetim Görevlileri söz konusu işi; Sözleşme ve eklerine, şartnamelere, fen ve sanat kurallarına uygun olarak iş ve iş programı gereğince iyi bir biçimde yapıp, süresinde bitirilmesini, işi onaylanmış proje ve detaylara göre yaptırarak sorumludur. Yapı Denetim Görevlileri imalatlarda malzeme uygunluk onayı istemek, gerekli laboratuvar testlerini yaptırmak, söz konusu imalatın yapımı öncesi gerekli gördüğü imalatlara ait örnek numune yaptırmak suretiyle kontrollük görevini iş süresince sürdürür. Her hakedişe malzeme onay belgesi ve beton numune sonuçları dahil Edilir.

min.30 gün max. İşin büyüklüğüne göre değişkenlik gösterir.

A

A

Yapı Denetim Görevlileri

Yapı Denetim Görevlileri şantiyedeki faaliyetleri; şantiye defterine her gün ve o güne ait hava durumundan başlamak suretiyle, işin ilerleyişini, gelişmesini sözleşmesi gereğince Yüklenicinin iş başında bulundurması şart koşulan Teknik Elemanların o gün iş başında bulunup bulunmadığını, mevcut çalışan işçi sayısını şantiye defterine yazar. Her hakedişin yapıldığı aya ait şantiye defterinin sayfa nüshalarını tanzim edilen hakedişe dahil edilir.

Yapı Denetim Görevlileri

Yüklenicinin dilekçe ile talebi üzerine Sözleşme hükümlerine uygun olarak aylık yapılan imalatlara ilişkin ara hakedişler düzenlenir ve İhale ve Kesin Hesap Şube Müdürlüğüne teslim edilir.

Yapı Denetim Görevlileri

Yapı Denetim Görevlileri tarafından şantiyeye ait fiziki gerçekleştirmeleri gösteren fotoğraflar çekilir. Fotoğraflar hard diskte depolanarak muhafaza altına alınır. Düzenlenen tüm hakedişlere o aya ait fotoğraflar dahil edilir.

Yapı Denetim Görevlileri

Şantiye alanında mevzuat çerçevesinde iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tedbirler yüklenici firma tarafından alınması Yapı Denetim Görevlileri tarafından takip edilir.

Yapı Denetim Görevlileri

Yapı denetim görevlileri, Sözleşmede belirtilen iş süresince kontrollük hizmetlerini yürütür, kabul işlemlerinden sonra görev tamamlanır.

Bitiş

min.30 gün max.
İşin büyüklüğüne göre
değişkenlik gösterir.