



KODU	İŞİN ADI	TOPLAM SÜRE
752.01	Kamulaştırma İşlemleri	41 gün+mahkeme süreci

Sorumlular

İş Süreçleri

Süreler

Başlangıç

Üniversite Yönetimi

Üniversite Yönetim Kurulu tarafından Kamu Yararı Kararı alınır.

1
Gün

Üniversite Yönetimi

Kamu Yararı Kararı Rektörlük Makamı tarafından onaylanır.

1
Gün

Etüd-Proje Şube Mürlüğü
Kamulaştırma Birimi

Etüd-Proje Şube Müdürlüğü Kamulaştırma Birimi tarafından taşınmazın ölçekli planı hazırlanır/hazırlatılır.

2
gün

Etüd-Proje Şube Mürlüğü
Kamulaştırma Birimi

Kıymet Takdir Komisyonu Rektörlük Makamı Oluru ile oluşturulur.(en az üç kişiden oluşur)

2
gün

Kıymet Takdir Komisyonu

Kıymet Takdir komisyonu taşınmaz bedelini yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirler. Rektörlük Makamı Onayına sunar.

2
gün

Üniversite Yönetimi ve
Daire Başkanı

Kıymet takdir bedeli uygun mu?

HAYIR

Yeniden Kıymet Takdiri talep edilir veya Yeni Kıymet Takdir Komisyonu oluşturulur.

EVET

Yeterli ödenek var mı?

HAYIR

Cumhurbaşkanlığı Strateji Bütçe Başkanlığı'ndan Kamulaştırma izni ve ek ödenek talebi için Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına yazı yazılır.

1
gün

Talep uygun görüldü mü?

HAYIR

Kamulaştırma iptal edilir.

EVET

A

Etüd-Proje Şube
Müdürlüğü

Cumhurbaşkanlığı
Strateji Bütçe
Başkanlığı

A

Etüd-Proje Şube Mürlüğü
Kamulaştırma Birimi

İlgili Tapu Şube Müdürlüğüne Kamulaştırma beyanı için yazı gönderilir.

1
Gün

Etüd-Proje Şube Mürlüğü
Kamulaştırma Birimi

Maliklerin adres bilgileri İl / İlçe Nüfus Müdürlüğünden talep edilir.

1
Gün

Etüd-Proje Şube Mürlüğü
Kamulaştırma Birimi

Uzlaşma Komisyonu teşkil edilerek, Komisyon Üyelerine görevleri tebliğ edilir.

3
Gün

Etüd-Proje Şube Mürlüğü
Kamulaştırma Birimi

Uzlaşma görüşmeleri için tarih belirlenir, malike iadeli taahhütlü posta ile bildirim yapılır.

1
Gün

EVET

Bildirim taşınmazın Malikine ulaştı mı?

HAYIR

15
Gün

Uzlaşma Komisyonu ile Taşınmaz Maliki arasında uzlaşma görüşmeleri yapılır.

Tüm evrakları içeren dosya, Kamulaştırma ve Tescil Davası açılması için Hukuk Müşavirliğine gönderilir.

Mahkeme sürecine göre değişir.

EVET

Uzlaşma sağlandı mı?

HAYIR

Uzlaşma Tutanağı düzenlenir.

Uzlaşmazlık Tutanağı düzenlenir.

1
Gün

Uzlaşma komisyonu

Uzlaşma tutanağında yer aldığı Kamulaştırma dosyası İhale ve Kesin Hesap Şube Müdürlüğüne ödeme emri kesilebilmesi için bir yazı ile gönderilir.

1
Gün

İhale ve Kesin Hesap Şube Müdürlüğü

İhale ve Kesin Hesap Şube Müdürlüğü Kamulaştırma dosyasına istinaden ödeme emri belgesi keserek Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına gönderir.

3
Gün

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı

Kesinleşen bedel taşınmazın Malığıne ait hesaba aktarılır.

3
Gün

Etüd-Proje Şube Mürlüğü
Kamulaştırma Birimi

Taşınmazın Tapuda Üniversite adına tescili yapılır.

3
Gün

Bitiş