

AFYONKARAHİSAR OSB TEKNOPARK EK ALANI İDARİ BİNA VE AR-GE OFİSLERİ YAPIM İŞİ

AFYONKARAHİSAR OSB ZAFER TEKNOPARK BİNASI



İhale Tarihi	: 19/11/2022
Sözleşme bedeli	: 82.400.000,00-TL.
Sözleşme Tarihi	: 28/11/2022
Sözleşmeye göre işin süresi	: 550 takvim günü
Sözleşmeye göre işin bitiş tarihi	: 30/05/2024

Betonarme sistem olan yapılar 3 katlı idari bina, tek katlı atölye ve tek katlı yer altı su deposundan oluşmaktadır. Toplam inşaat alanı 5.962 m² dir. Toplam sosyal alan 933 m² ve toplam yeşil alan ise 1.413 m² dir.

Atölye binası inşaat alanı 1.835 m² olup, burada kiralanabilir atölyeler ve 1 adet sığınak olacaktır.

İdari bina inşaat alanı da 4.096 m² olup, burada kiralanabilir Ar-Ge ofisleri, 1 adet toplantı salonu, 1 adet konferans salonu, 1 adet kafeterya ve idari ofisler yer alacaktır.

Ayrıca taşıt yollarında ve 30 adetlik araba otoparkında toplamda 3.170 m² lik beton alan yapılacaktır. Çevre düzenlemesi kapsamında da 1.356 m² lik wash-beton yaya yolu tasarlanmıştır.

İnşaat yapım aşaması Ekim 2023 itibarıyla değerlendirildiğinde; idari binanın betonarme kaba inşaatı tamamlanmış ve duvarları yapılmıştır. Atölye binası da subasman seviyesine kadar tamamlanmıştır.

İnşaat yapım işinin finansal garantörlüğü Teknopark yöneticilerinin aracılığı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na bağlı yapılmakta, inşaat denetlemesi ise Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı teknik personelleri tarafından yürütülmektedir.